

Р, ПК УТНП  
ПК ОССД  
ПК ПК  
08.09.22.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22/Х-429
08.09.2022 г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-400  
от 08.09.2022 08:39  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : TGB33846A84

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 63 по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

• На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 П-6324 от 09.06.2022г., Скица № 14907 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.258 на СГКК Пловдив, Скица № 14903 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.259 на СГКК Пловдив, Скица № 14902 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.282 на СГКК Пловдив, Скица № 15-1340978 от 10.12.2021г. за ПИ с ИД 56784.512.327 на СГКК Пловдив, Скица № 14910 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.364 на СГКК Пловдив, Решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 19, т. 2 от 06.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 07.07.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

#### 1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 63 по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ I-970

Контактна зона: УПИ XIV-997 и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 19, т. 2 от 06.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 07.07.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

- Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.
- Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване да се съгласува с НКЖИ, във връзка с предвиденото жилищно отреждане на УПИ попадащи в сервитута на ПИ 56784.512.995, собственост на ДЪРЖАВАТА, чрез „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, вид територия – Територия на транспорта, НТП за линии и релсов транспорт, по данни на СГКК, гр. Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП.

#### **ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. 22 П-6324 от 09.06.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 63 по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ I-970

Предвижда се: От УПИ I-970 да се образуват пет нови УПИ с привеждане на отреждането към проектни идентификатори и в съответствие с чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ с промяна на предназначението за ново свободно застрояване с устройствена зона „Жс1“ с устройствени показатели: Етажност до 4ет./ 12.00м., Пзастр. до 60%, Кинт до 2.0, Позел.мин. 30%, Паркиране 100%.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 2 от Протокол № 19 от 06.07.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жс1“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**Приложения:**

1. Заявление вх. № 22 П-6324 от 09.06.2022г.
2. Документи за собственост
3. Скица № 14907 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.258 на СГКК Пловдив
4. Скица № 14903 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.259 на СГКК Пловдив
5. Скица № 14902 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.282 на СГКК Пловдив
6. Скица № 15-1340978 от 10.12.2021г. за ПИ с ИД 56784.512.327 на СГКК Пловдив
7. Скица № 14910 от 21.05.2012г. за ПИ с ИД 56784.512.364 на СГКК Пловдив
8. Скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
9. Решение, взето с протокол № 19, т. 2 от 06.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
10. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 07.07.2022г.
11. Извадка от изменение на ОУП-2021г. Предварителен проект,
12. CD с приложенията и протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ** //  
Главен архитект

Съгласували:

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**  
Директор на дирекцията

**АРХ. МАНОЛ ГЪЛЪНСОВ**  
Началник на отдел УСП

**БОЙКА ПАЛАНОВА**  
Главен юрисконсулт, дир.

Изготвил:

**АТАНАСКА КАЙНАРОВА**  
Гл. експерт, отдел УСП